

# Análisis descriptivo de datos Airbnb de Río de Janeiro 2010 - 2019

Grupo de trabajo "Homeless" Estadística Descriptiva 2022

Antonella Alallón, Victoria Almeida, Brunella Baridón, Gastón Santos

## Descripción de base de datos

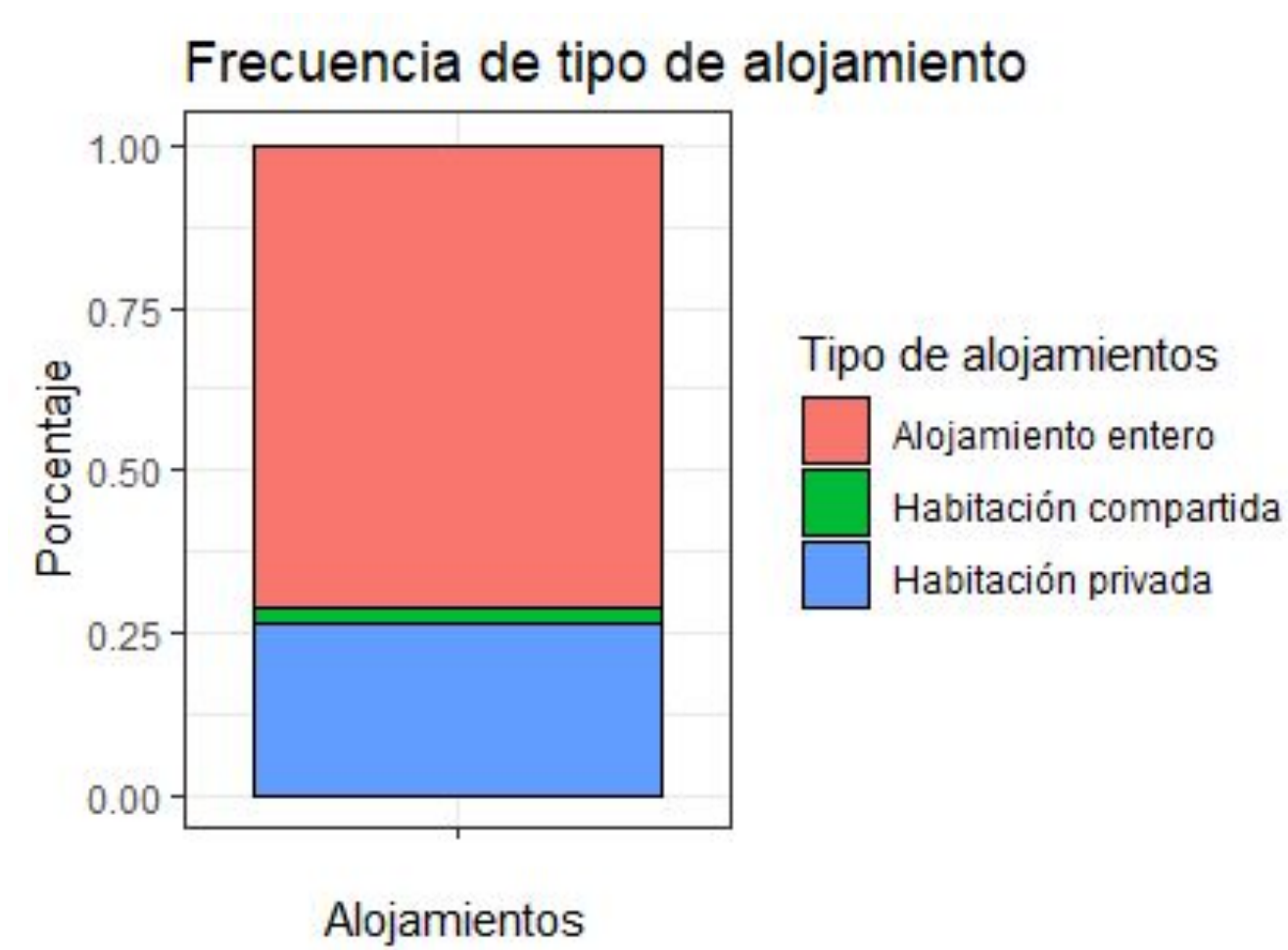
La base de datos cuenta con 36099 registros de alojamientos en la ciudad de Río de Janeiro (Brasil). Se seleccionaron variables de interés, las cuales fueron: tipo de alojamiento, año y mes desde que es anfitrión, coordenadas geográficas del alojamiento (latitud y longitud). Nos propusimos describir la evolución de la oferta en el tiempo, describir el comportamiento de la distribución geográfica y analizar la variación del tipo de alojamiento a lo largo de los años de estudio.



### Tipo de alojamiento

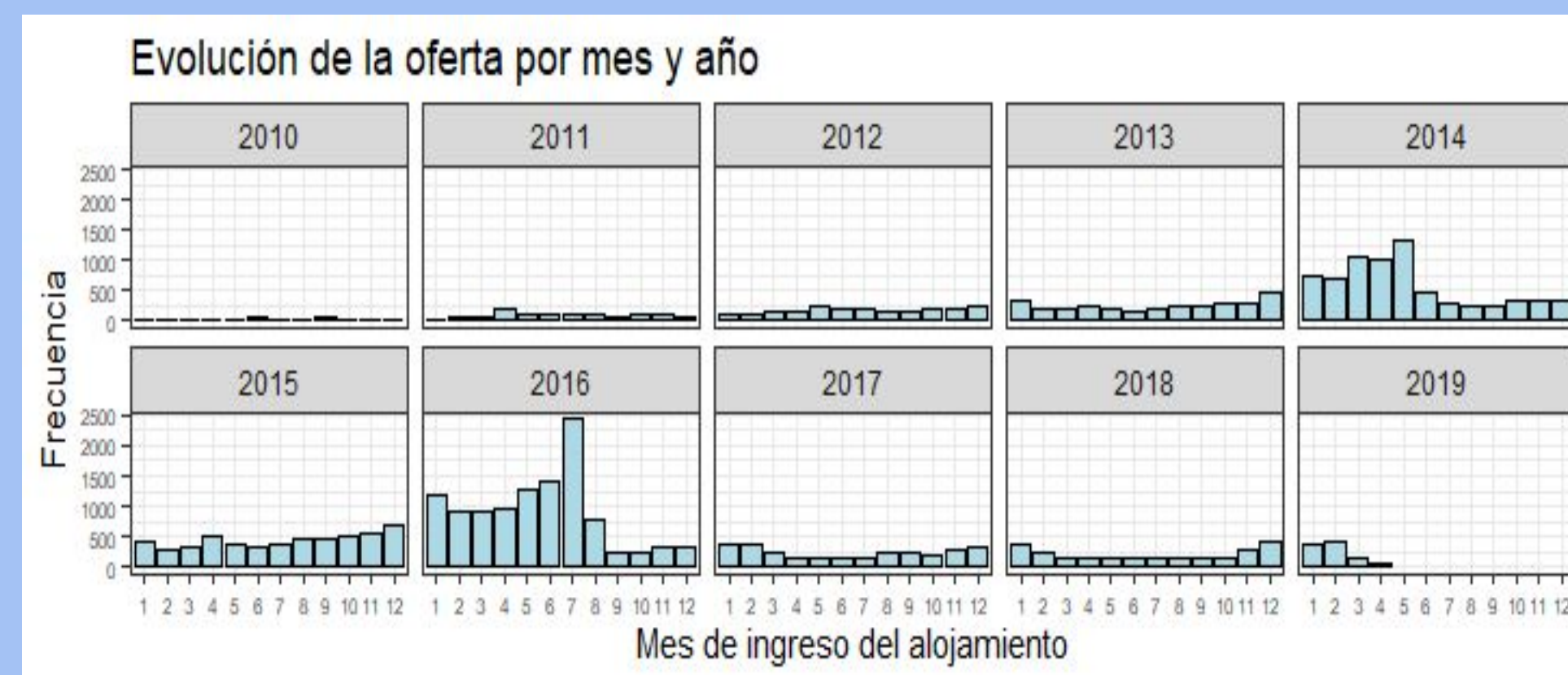
Variable cualitativa y tiene tres categorías:

1. Alojamiento entero
2. Habitación compartida
3. Habitación privada.



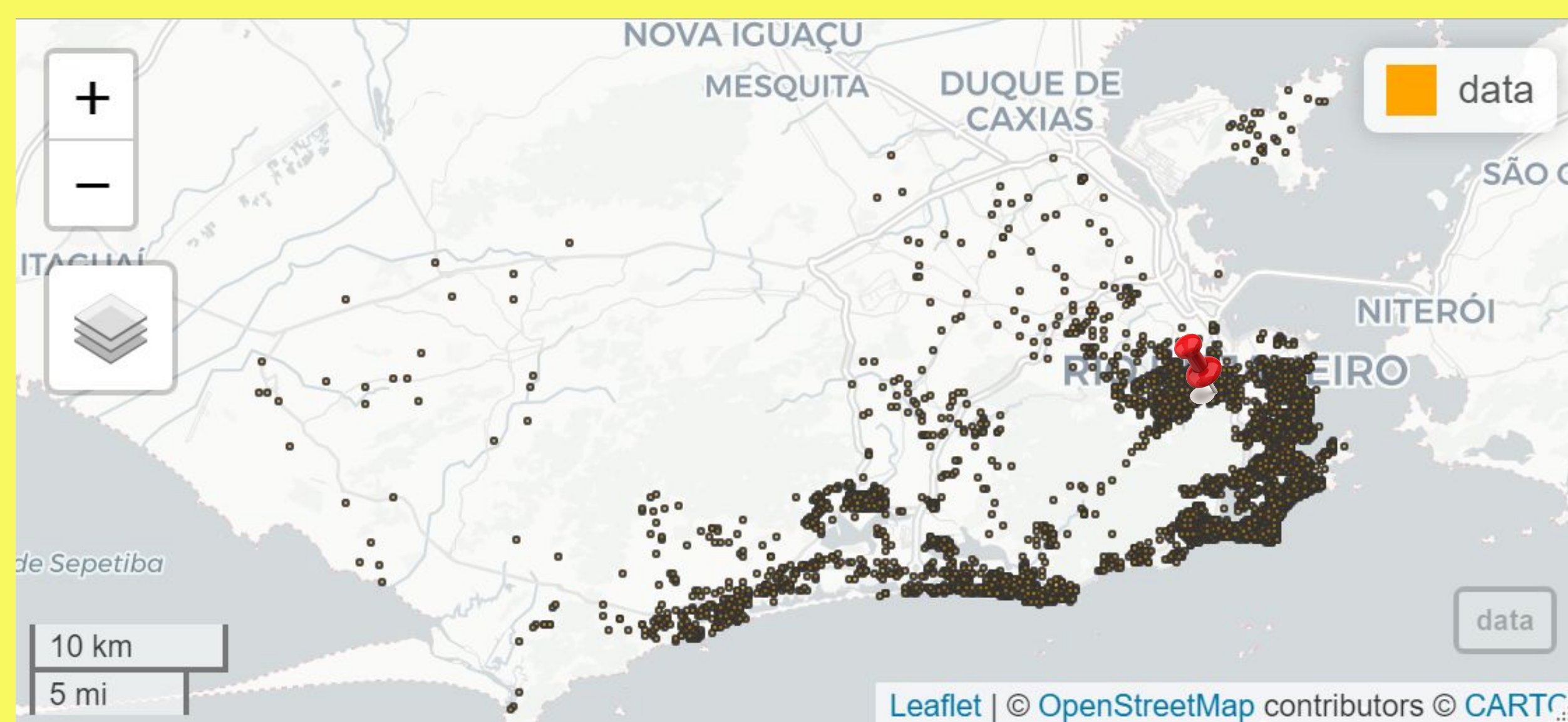
## Evolución en el tiempo

Al observar la cantidad de nuevos alojamientos a lo largo de los años se observan dos instancias con picos de nuevas ofertas, años 2014 y 2016, los cuales se corresponden con eventos masivos que ocurrieron en la ciudad de Río de Janeiro (Copa Mundial de Fútbol y Juegos Olímpicos respectivamente). Los datos no incluían los 12 meses del 2019.



En los años referidos, el incremento de nuevos alojamientos de observa hasta los meses previos a cada evento. En los restantes años se observa un pico de ingresos en los meses previos al Carnaval de Río (febrero).

## Distribución geográfica



Mapa 2014:

Se observa que en mayor parte los alojamientos se sitúan en la zona de la costa y en el centro de la ciudad. El pin rojo muestra la ubicación del estadio principal del evento (Estadio Maracanã)



Mapa 2016:

Se repite la distribución de alojamientos del 2014, donde la mayoría se ubican en la zona de playas y el centro de Río. El pin rojo muestra la ubicación del estadio principal del evento (Estadio Olímpico)

## Evolución del tipo de alojamiento

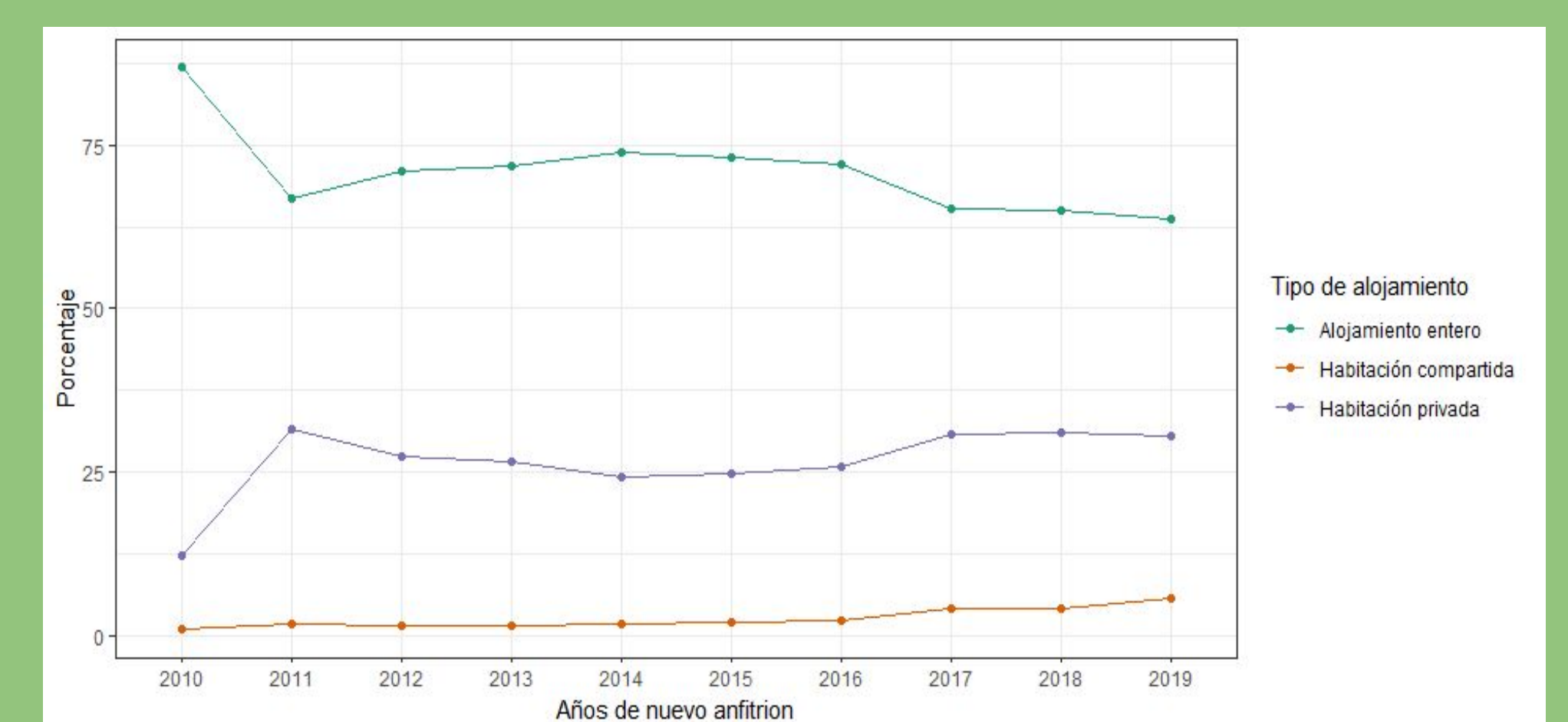
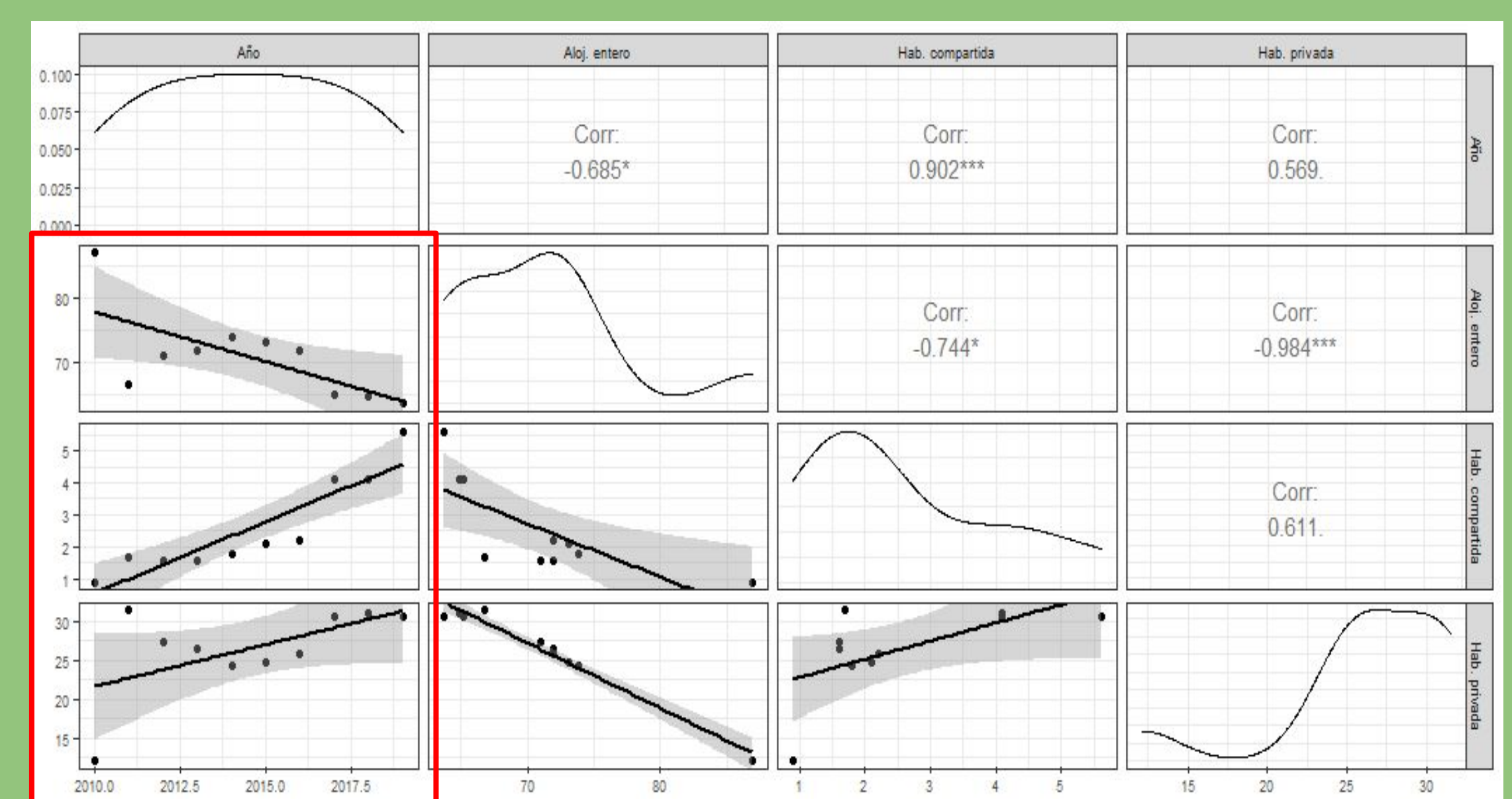


Gráfico de líneas que describe el cambio de los porcentajes de cada tipo de alojamiento a través de los años. Habitación privada y Alojamiento entero muestran comportamientos complementarios dada la poca oferta de Habitación compartida, la cual aumenta levemente a partir de 2016.



De este análisis se desprende que:

a través de los años (eje x) el porcentaje de alojamientos enteros (eje y) tiende a disminuir, (correlación negativa y significativa de -0.685).

La habitación compartida muestra una tendencia al aumento a lo largo de los años (correlación significativa y positiva de 0.902).

No hay un cambio significativo de la cantidad de habitaciones privadas a lo largo del tiempo.

## Conclusiones

1. Cuando se realizan eventos masivos en la ciudad estudiada se observa un incremento significativo de la oferta de alojamientos.
2. La distribución geográfica de los alojamientos está mayormente situada en la costa y en el centro de la ciudad.
3. Contemplamos según los distintos tipos de alojamientos que a través de los años el alojamiento entero tiende a disminuir, mientras que la habitación compartida aumenta.